



Hotel Flint, Dornbirn

## Architektur

Der Hotelneubau „Flint“ verfügt über 71 Gästezimmer mit 138 Betten.

Das Hotel wird in der Betriebsart „Hotel Garni“ (Frühstücksbuffet) betrieben. Im kombinierten Frühstücks-, Bar- und Lobbybereich sind insgesamt 60 Sitz- bzw. Verabreichungsplätze.

Zudem werden in der, unter Denkmalschutz stehenden, Villa, weitere 6 geräumige Suiten und ein Verkaufslokal betrieben.

## Energiekonzept

Die Wärme- und Kälteerzeugung erfolgt über eine Sole-Wasser-Wärmepumpe. Als Energiequelle dienen die statisch erforderlichen Pfähle, welche mit Rohrschlangen belegt sind. Zur Spitzenlastabdeckung und Warmwasserbereitung dient eine Biomasse- Nahwärmeübergabestation. Die Wärme- und Kälteabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung-Kühlung, sowie über die Lüftungsanlagen.

Sämtliche Räumlichkeiten werden über Lüftungsanlagen mit hoher Wärme- und Feuchterückgewinnung be- und entlüftet. Die Abwärme aus der Waschküche (Trockner) wird über die Lüftungsanlage zurück gewonnen.

**Bauherr** Hotel Feurstein Immo GmbH

**Architekt** Marte.Marte Architekten

**Bautyp** Neubau

**Baujahr** 2022

**BGF (konditioniert)** 3129 m<sup>2</sup>

**Leistungen** Haustechnik-Planung; MSR-Planung; Energiekonzeption; Objektüberwachung;

**HWB nach OIB** 30 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**HWB nach PHPP** 23 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Heizlast nach Norm** 42 kW

**Kühlenergiekennzahl** 10 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Kühllast nach Norm** 53 kW