



Lerchenstraße Haus A+B,  
Wolfurt

### Architektur

Es entstehen zwei attraktive Baukörper mit insgesamt 31 Einheiten. Neben funktionalen Grundrissen, verfügen alle Wohnungen über große Terrassen sowie über private Gartenanteile im EG. Ein Lift, ebenerdige Radparkierungen, ein überdachter und gut einsehbarer Spielbereich, eine großräumige und helle Tiefgarage sowie Kellerräume zeichnen das Wohnen mit Mehrwert aus.

### Forschungsprojekt

In Zusammenarbeit mit dem EIV wurden von E-Plus folgende Forschungsfragen erörtert:

1. Mit welchem nicht-fossilen Wärmeversorgungskonzept kann ein zukunftsweisendes Energieniveau am wirtschaftlichsten erreicht werden?
2. Welches System ist am besten geeignet, um die Hygieneanforderungen der ÖNORM B 5019 an die Warmwasserbereitung bei sehr niedrigem Primärenergiebedarf und sehr niedrigen CO<sub>2</sub>-Emissionen am wirtschaftlichsten zu erreichen?
3. Wie können Solarthermie und PV möglichst wirtschaftlich in das Energiekonzept einbezogen werden und wie kann überschüssige Energie am besten gespeichert werden?
4. Wie können die Kosten der Komfortlüftung im Vergleich zu einem Vorgängerprojekt (KliNaWo)

Bauherr Rhomberg Bau GmbH, Wohnbauselbsthilfe  
WSH Bregenz

Architekt Schnetzer Kreuzer OG

Bautyp Neubau

Baujahr 2018/2019

BGF (konditioniert) 3260 m<sup>2</sup>

Leistungen Haustechnik-Planung, MSR-Planung,  
Energiekonzeption, Qualitätssicherung Haust.

HWB nach OIB 24 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizlast nach Norm 18 kW

gesenkt werden?

5. Vergleich der architektonisch fast identischen Baukörper in den zwei Bauweisen: Massivbau und reiner Holzbau.

### **Energiekonzept**

**Haus A:** Grundwasserwärmepumpe und Wohnungsstationen zur Warmwasserbereitung. 2 Leiter-System für Warmwasserbereitung und Heizungswärme.

**Haus B:** Grundwasserwärmepumpe und Wohnungsstationen zur Warmwasserbereitung. 2 x 2 Leiter-System, 1x für Heizungswärme, 1x für Warmwasser (inkl. thermischer Solaranlage)