



WA Hirschau 77

### Architektur

Der Schnepfauer Ortsteil Hirschau wird durch wertvolle Wälderhäuser aber auch durch moderne Interpretationen Wälder Holzbaukunst geprägt. Mit viel Feingefühl fügt sich die Wohnanlage Hirschau 77 mit ihren 15 Wohnungen in dieses Ensemble ein. Werte ganz besonderer Art sichern die hohen Passivhaus-Standards der Wohnanlage Hirschau 77, deutlich messbar in Form von Energieeffizienz und ebenso spürbar als außerordentlicher Wohnkomfort.

### Energiekonzept

Höchstes Energiebewusstsein ist mit modernster Infrastruktur wie Wärmerückgewinnung, PV-Anlage bzw. Solaranlage miteingebaut. E-Mobilität definiert diese Wohnanlage weiter als nur über die Ladeinfrastruktur für Kfz und Bike. Hocheffiziente Wärmepumpen- und Speichertechnik lassen niedrige Temperaturniveaus zu und reduzieren dadurch die Verteilungsverluste relevant. Das ganzheitlich aufeinander abgestimmte und einregulierte hydraulische System berücksichtigt auch die kleinsten „Hilfsstromverbraucher“ und führt so zu einem nachhaltig effizienten Anlagenbetrieb.

**Bauherr** Morscher Bau- & Projektmanagement GmbH

**Architekt** Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH

**Bautyp** Neubau

**Baujahr** 2020

**BGF (konditioniert)** 1084,61 m<sup>2</sup>

**Leistungen** Heizlast; FBH-Auslegung; Anlagen- und Komponentendimensionierungen; Qualitätssicherung der Lüftungsplanung; Anlagenabnahme und Qualitätssicherung Solaranlage;

**HWB nach OIB** 28,70 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**HWB nach PHPP** 15 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Heizlast nach Norm** 23,84 kW