



WA V 77 St. Gallenkirch

### Architektur

In St. Gallenkirch errichtete die Alpenländische Heimstätte eine Wohnanlage mit 20 Wohnungen in einem Gebäude. Um der Lage der Ortschaft, somit auch der Liegenschaft und deren Beschattung vor allem durch das südliche Gebirge entgegen zu wirken, wurde ein Baukörper mit 5 Wohngeschoßen geschaffen. Großzügige Fensterflächen und 2-geschoßige Lichträume im Wohn-/Essbereich der meisten Wohnungen bringen natürliches Licht in das Gebäude. Zudem verfügt jede Wohnung über eine Loggia.

### Energiekonzept

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt über einen Holz-Pellets-Heizkessel.  
Auf eine Solaranlage wurde aufgrund der Verschattungssituation verzichtet.  
Die raumseitige Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung.  
Die technischen Anlagen werden von einer DDC-Anlagensteuerung überwacht.  
Das Gebäude verfügt über eine Komfortlüftungsanlage mit zentralem Lüftungsgerät im Technikraum im Untergeschoß und dezentraler Luftmengensteuerung mittels einer V-Box für jede Wohnung.

**Bauherr** Alpenländische Heimstätte, Feldkirch

**Architekt** Dorner Matt Architekten, Bregenz

**Bautyp** Neubau

**Baujahr** 2015

**BGF (konditioniert)** 1.275 m<sup>2</sup>

**Auszeichnungen** Nominierung zum Staatspreis

Architektur u. Nachhaltigkeit; Klimaaktiv-Zertifiziert

**Leistungen** Haustechnik-Planung; Objektüberwachung

**HWB nach OIB** 15 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Heizlast nach Norm** 30 kW